РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Романовский участок Ламонтр бюро технической инвентаризации
ФГУП «Алтайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Автогаража
(назначение жилого строения)

кадастровый номер: 22:38:020855:0099:

район Романовский

город (поселок) с. Романово

улица (переулок) Ленинская - 78А

Квартал №

Инвентарный № 0257



Форма технического паспорта утверждена приказом

МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 года № 576

. Регистрация права собственности

реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организация	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Отделение ПФ по Алтайскому краю	Акт приемки-передачи основных средств N РК/63 от 7 июня 2000г		Заха

II. Экспедиция земельного участка — кв.

Площадь участка		Незастроенная площадь						
по документам	факт.	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
99	99							

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой (кварт. котельной)	от собственной котельной	от АГБ	печное		централиз. гор. водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
			41,9												

IV. Общие сведения

Назначение автогараж

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а) два

б)

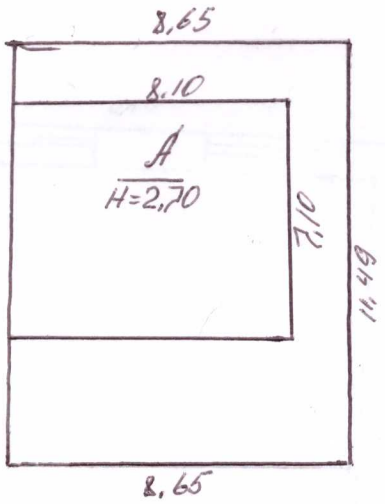
в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Бокс 2 Автогараж	7,10 x 8,10	57.5	2,7	155

План земельного участка домовладения № 78А
по улице Ленинская
Масштаб 1:500

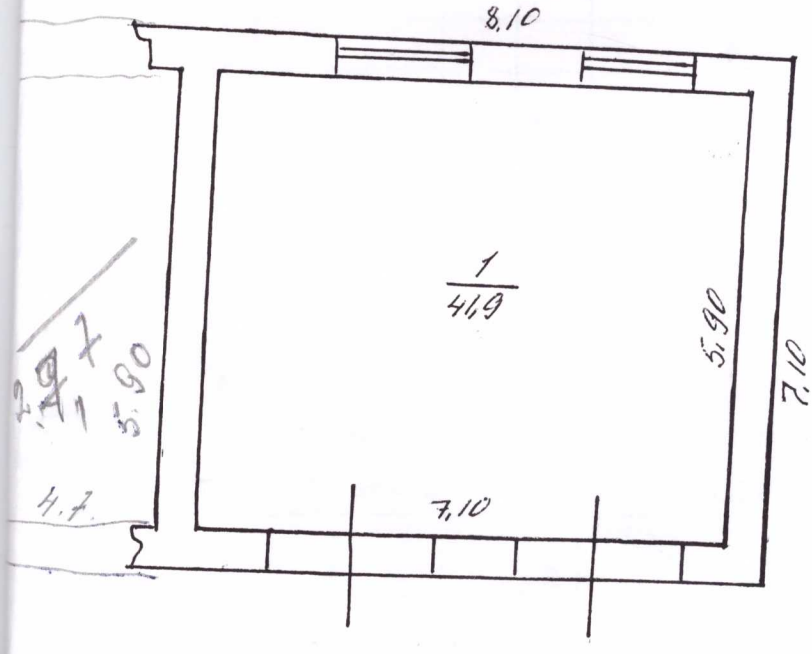


МЖКХ РСФСР Романовское бюро технической инвентаризации

21.06.02 Захаров В.Н.

Заказчик

Поэтажный план строения лит № А
Домовладения № 78А по улице Ленинская
масштаб 1:100



МЖКХ РСФ	Романовское бюро технической инвентаризации		
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
21.06.02	Техник	Заикоровин	
	Начальник		

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера А Н	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера Н	Уд. вес с поправ.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера Н	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
Фундаменты	ленточ											
Стены и перегородки	кирпич											
Перекрытия	ж/бетон											
Крыша												
Полы	цемент											
Проемы												
Отделочные работы	простая											
Электроосвещение	откр проводка											
Прочие работы												
Итого		100	X				X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н	Уд. вес по таблице	с поправ.	Уд. вес с поправ.	Литера Н	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера Н	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X
Формулы для подсчета площади, объема											

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изм. с поправ.	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Стоим. изм. с поправк.	К-во объем м3, пл м2	Восстан. стоим. в руб.	Процент износа	Дейст. стоим. в руб
А	Автогараж													
	боке № 2	26	121	куз	13.1						155			

XI Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструк.	Размеры: длина м	Размеры: ширина, высота м	Площадь кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат района	Восстан. стоимость в рублях	Процент

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: дейст

«____» _____ 199 г. исполнил: _____ (_____

«____» _____ 199 г. проверил: _____ (_____

«____» _____ 199 г. **Начальник бюро** _____ (_____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«21» 04 2002 199 г.	«__» _____ 199 г.	«__» _____
Обследовал	В. Захаров.		
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в ме бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации

елях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунальхозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках измене оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно- коммунального хозяйства РСФСР

долженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Ми тров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

562—1000

Технический
1С Зилгарбот